

Số: 906/TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 25 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài;

Căn cứ các Quyết định số 41,42/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021; số 45/2021/QĐST-DS ngày 16/4/2021; số 46,47,48,49/2021/QĐST-DS ngày 19/4/2021; số 51,52,53/2021/QĐST-DS ngày 22/4/2021; số 54, 55/2021/QĐST-DS ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 447, 448/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021; số 460, 461, 462, 463, 464/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021; số 491, 492, 493/QĐ- CCTHADS ngày 04/5/2021; số 511, 512/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 173/08/23/CTTĐG.AP ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo số 840/TB -CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 472 m²; mục đích sử dụng: 200 m² đất ở, 272 m² đất vườn thuộc thửa đất số 219; tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 844544 ngày 12/5/2003 đứng tên hộ ông Võ Duy Châu

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 427 m²; mục đích sử dụng: 300 m² đất ở, 127 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 709 (cũ 219a); tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana. Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 179620 ngày 06/12/2018 cho ông Võ Duy Châu và bà Trần Thị Hiền

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 173/08/23/CTTĐG.AP ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú).

- Giá khởi điểm: **3.327.000.000** đồng (*Ba tỉ ba trăm hai mươi bảy triệu đồng chẵn*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ, kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 28/9/2023 (trong giờ hành chính), các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐT đấu giá tài sản;
- Lưu VT-HS.



Lê Hữu Thống